

## **Términos y Condiciones Generales de Uso**

PORFAVOR LEA ATENTAMENTE EL SIGUIENTE AVISO LEGAL.

El presente aviso legal expresa y regula los términos de uso del sitio de internet con ubicación en la dirección de URL [www.zertuchemuebles.com](http://www.zertuchemuebles.com)(en lo sucesivo, "EL SITIO"). Todo el contenido, así como su información (Incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa: el texto, logotipos, contenido y fotografías) de "EL SITIO" están protegidos por las leyes de Derecho de Autor de los Estados Unidos Mexicanos. Al ingresar y navegar por "EL SITIO", confirma su consentimiento y acepta los términos de uso que "EL SITIO" ofrece. En caso de usted no esté de acuerdo con dichos términos y condiciones de uso, le recomendamos y sugerimos que lo abandone y no haga uso de "EL SITIO".

Este es el contrato oficial (en lo sucesivo, "EL CONTRATO") que regula los términos de uso de la página [www.zertuchemuebles.com](http://www.zertuchemuebles.com) con el usuario (en lo sucesivo "EL USUARIO"), misma que es proporcionado por Zertuche, S.A. de C.V., (en lo sucesivo, "LA EMPRESA"). El presente contrato regula y expresa los términos de uso de "EL SITIO", así como su información (Incluyendo, de manera enunciativa más no limitativa: el texto, logotipos, contenido y fotografías.)

### **Disposiciones Generales:**

#### **1. PROPIEDAD INTELECTUAL.**

"EL SITIO", la información y el contenido son de propiedad intelectual de "LA EMPRESA" o de alguno de nuestros proveedores, anunciantes, socios, colaboradores, empleados u otras terceras personas, y esta información podrá estar protegida bajo la Ley Federal del Derecho de Autor, la Ley de la Propiedad Industrial, alguna de las convenciones internacionales de las que México forma parte, o bien, por alguna otra legislación aplicable a la materia. La información y contenido, incluye de manera enunciativa mas no limitativa a: los textos, reportes, información, escritos, artículos, videos, podcasts, directorios, manuales, fotografías, anuncios, cupones, animaciones, imágenes, diseños, o cualquier otro material, información o contenido, ya sea tangible o no tangible.

De igual manera, "LA EMPRESA" no garantiza que la información que ofrece "EL SITIO" sea exacta, actualizada, confiable, sin errores, puntual, integra, fiable y confiable. "LA EMPRESA" no se hace responsable por alguna decisión o acción que afecte, directa o indirectamente a "EL USUARIO" derivada y/o basada en información que ofrece "EL SITIO". "LA EMPRESA" no ofrece garantía sobre cualquiera de los contenidos que se observan en "EL SITIO" y se excluye de toda responsabilidad con respecto a "EL SITIO", su contenido o el uso indebido que "EL USUARIO" de a "EL SITIO". "LA EMPRESA" no se hace responsable por daños, perjuicios o perdidas de cualquier índole que surjan del acceso a "EL SITIO" o del uso de sus contenidos.

#### **2. DERECHOS DE "EL USUARIO".**

"EL USUARIO" no tendrá ningún derecho sobre el contenido e información que se encuentre en "EL SITIO"; de la misma manera no lo podrá usar para su uso ni explotación. "EL USUARIO" solo tiene el

derecho a navegar y utilizar el servicio que “EL SITIO” ofrece, bajo los términos y condiciones establecidos en “EL CONTRATO”. En caso que “EL USUARIO” utilice información de “EL SITIO”, deberá de informar que la información utilizada proviene de “EL SITIO”, lo anterior respetando el derecho que algún tercero posea sobre dicha información y/o contenido utilizada por “EL USUARIO”

### **3. MODIFICACIONES.**

“LA EMPRESA” se reserva el derecho en todo momento para modificar los términos y condiciones de uso de “EL CONTRATO”. Las modificaciones no estarán sujetas a previo aviso, pues una vez que se realicen los cambios en “EL CONTRATO” y en “EL SITIO”, estos entraran en vigor y por ende, “EL USUARIO” tendrá que adaptarse y cumplir con los nuevos términos y condiciones que se deriven de cualquier modificación a los mismos.

### **4. BUEN USO DE “EL SITIO”.**

“EL USUARIO” acepta los términos de uso y se compromete a utilizar el servicio conforme a lo que se establece en las leyes nacionales, estatales, locales, y en ciertos casos a tratados internacionales; así como actuar de acuerdo a la moral, las buenas costumbres y de buena fe. Se le prohíbe al “EL USUARIO” utilizar el servicio de “EL SITIO” para fines ilícitos o contrarios a lo establecido en los términos de uso. Al mismo tiempo, “EL USUARIO” es el único responsable por las actividades que desempeñe o que ocurran en, durante, a través o bajo su navegación por “EL SITIO”. Agregando que “EL USUARIO” no deberá facilitar a terceros la utilización del sitio cuando existan elementos para considerar que estos mismos lo pretenden utilizar para fines contrarios a los términos de uso y/o fines ilícitos.

### **5. PUBLICACIONES.**

“LA EMPRESA” pone a disposición ciertas áreas de “EL SITIO”, sin limitarse a blogs o foros, para que “EL USUARIO” exprese su opinión, ideas, externar comentarios, mensajes, sugerencias u otro tipo de información (en lo sucesivo, “PUBLICACIONES”). “EL USUARIO” manifiesta, acuerda y reconoce que dichas “PUBLICACIONES” serán responsabilidad total y únicamente de cada usuario que decida interactuar y/o comunicarse por medio de estas disposiciones a través de “EL SITIO”. Las “PUBLICACIONES” bajo ninguna circunstancia expresan las ideas, ideología y/o intenciones de “EL SITIO”. “EL SITIO” no monitorea, edita, revisa, elimina, o modifica ninguna de las “PUBLICACIONES” a pesar de reservarnos el derecho para realizarlo. En caso de que “LA EMPRESA”, a su discreción determina que alguna de las “PUBLICACIONES” transgreda los derechos de un tercero, viole los términos y condiciones de uso de “EL CONTRATO” o los pudiera violar, “LA EMPRESA” se reserva el derecho a (i) no permitirle que lleve a cabo publicaciones; (ii) eliminar dichas publicaciones; (iii) revocar el derecho de el usuario para utilizar el sitio; (iv) utilizar medios tecnológicos legales para,

sin limitación, bloquear direcciones IP o desactivar su navegación por el sitio. Al generar alguna de las "PUBLICACIONES", "EL USUARIO" reconoce y acepta que no se reserva ningún derecho sobre su publicación y autoriza a "EL SITIO" a utilizarlo total o parcialmente, en cualquier medio o de cualquier forma según sea su conveniencia.

Las "PUBLICACIONES" que sean con fines comerciales o de las cuales "EL USUARIO" pretenda obtener algún beneficio, ingreso o promoción se le considerara contrario a los términos y condiciones de uso de "EL CONTRATO".

## **6. EXCLUSION DE RESPONSABILIDAD (VINCULOS A TERCEROS)**

"EL SITIO" contiene enlaces, vínculos y redirecciones que lo llevan a otros sitios (en lo sucesivo, "VINCULOS"). Asimismo, "EL USUARIO" podrá interactuar, participar o utilizar los servicios de o por parte de terceros, tales como anunciantes, patrocinadores o promocionales por medio de los "VINCULOS". "LA EMPRESA" no es responsable por la información, contenido, materiales, acciones y/o servicios ofrecidos por los terceros a través de los "VINCULOS". Aunado, "LA EMPRESA" no será responsable por la interacción, comunicación o participación de "EL USUARIO" con los "VINCULOS". Los sitios a los que se tenga acceso a través de los "VINCULOS" no son propiedad de "LA EMPRESA" por lo que no es responsable de su contenido. Es por eso, que sin perjuicio alguno de la legislación aplicable, "LA EMPRESA" no concederá garantía alguna sobre la confiabilidad, licitud, exactitud, disponibilidad, utilidad o cualquier aspecto sobre el contenido de los "VINCULOS". Es por eso que, de manera enunciativa mas no limitativa, "LA EMPRESA" no será responsable por daño alguno ya sea directo, secundario, indirecto o de alguna otra manera. De igual forma no será responsable de consecuencias de los "VINCULOS" debidos a: (i) La inexactitud de la información contenida en las páginas del sitio; (ii) el mal funcionamiento del sitio; (iii) la transmisión de virus o alguna transmisión dañina hacia el equipo a través del sitio.

## **7. FALLOS EN EL SISTEMA**

"LA EMPRESA" no se hará responsable por cualquier daño, perjuicio o pérdida, ya sea directo, indirecto, causado a "EL USUARIO" debido a fallas en el sistema, en el servidor o el internet. De igual manera, "LA EMPRESA" no será responsable por cualquier virus o que infecte el equipo de "EL USUARIO" derivado del uso o acceso de "EL SITIO". "LA EMPRESA" no garantiza el uso continuado de "EL SITIO", esto debido a fallas en el internet, detalles técnicos, reestructuración de "EL SITIO", mantenimiento a "EL SITIO" o alguna causa ajena o no a "LA EMPRESA". "EL USUARIO" reconoce y acepta que "LA EMPRESA" no tendrá responsabilidad alguna y no podrá inculparla por cualquier incidente anteriormente mencionado.

## **8. TECNOLOGIA "COOKIE"**

“LA EMPRESA” utiliza "cookies" cuando un Usuario navega por “EL SITIO”. Las "cookies" se relacionan únicamente con un Usuario anónimo y su ordenador. Es por esto que no proporcionan referencias que permitan deducir el nombre y apellidos del Usuario. Las "cookies" de “LA EMPRESA” no pueden leer datos de su disco duro ni leer los archivos cookie creados por otros proveedores. El uso de la tecnología de las "cookies", permite que “LA EMPRESA” reconozca a los Usuarios registrados después de que éstos se hayan registrado por primera vez, sin que se tengan que registrar en cada visita para acceder a las áreas y servicios reservados exclusivamente a ellos. “EL USUARIO” tiene el derecho de configurar su navegador para ser avisado en pantalla de la recepción de "cookies" y para impedir la instalación de las mismas en su disco duro. Por favor, consulte las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Para utilizar el Servicio, no es necesario que “EL USUARIO” permita la instalación de las "cookies" enviadas por “LA EMPRESA”. En caso de impedir la instalación de cookies es probable que “EL SITIO” no funcione adecuadamente y será necesario que cada vez que se use “EL SITIO”, “EL USUARIO” tendrá que registrarse.

LA UTILIZACION DE “EL SITIO” Y DE LOS CONTENIDOS, ES BAJO LA RESPONSABILIDAD UNICA DE “EL USUARIO”.

#### **9. JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE**

El uso de “EL SITIO” y todo lo relacionado estarán regulados bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. “EL USUARIO” se somete expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, México. En este sentido, el presente aviso legal se rige y cumple con todos y cada uno de los requisitos aplicables en los Estados Unidos Mexicanos.

AL NAVEGAR EN EL SITIO, “EL USUARIO” ESTA ACEPTANDO LOS TERMINOS DE USO.

Derechos Reservados © Zertuche, S.A. de C.V.